

VILLA NOVA



Zuverlässig ► seit Jahrzehnten





Büro Dresden

Wir entwickeln hochwertige Immobilien

Die 1978 gegründete Villa Nova Gruppe entwickelt als mittelständischer, familiengeführter Bauträger im Großraum München, in Ingolstadt und in Dresden moderne und hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien. In den zurück-

liegenden Jahrzehnten haben wir und unsere bestens ausgebildeten Mitarbeiter mit einem Netzwerk an Architekten, Fachplanern und Baufirmen weit über 300 Projekte realisiert. Wir kaufen Grundstücke in guten Lagen, beplanen



Büro München

und bebauen sie und verkaufen die schlüsselfertig erstellten Immobilien oder vermarkten sie im eigenen Bestand. Zu den von uns realisierten Objekten gehören beispielsweise:

- ✓ anspruchsvolle Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser
- ✓ luxuriöse Atriumhäuser und Townhouses
- ✓ exklusive Eigentumswohnungen
- ✓ modernste Bürogebäude
- ✓ kernsanierte denkmalgeschützte Häuser
- ✓ Wohnanlagen im Betreuten Wohnen



Fokus auf Werterhalt und Wertzuwachs

Bei der Planung und Bauausführung der Immobilien achten wir einerseits auf die Erfüllung hoher Qualitätsansprüche und andererseits auf die Umsetzung Ihrer individuellen Wünsche. Wir legen Wert auf hochwertige Ausstattung und modernste, umweltfreundliche Haustechniken. Die-

se ermöglichen einen sparsamen Energieverbrauch, und eine ästhetisch anspruchsvolle, dabei zukunftsorientierte und funktionsgerechte Architektur, in der sich Menschen rundum wohlfühlen. Nur so kann langfristig ein Werterhalt und Wertzuwachs gesichert werden!







1 ▶ Reinickstraße 2, Dresden // 13 WE und 1 GE

2 ▶ Münchner Straße 32, Dresden // 19 WE









6



7



8

- 4 ▶ Voglerstraße 27b, Dresden // 9 WE
- 5 ▶ Manchingstraße 10, Ingolstadt // 38 WE und 1 GE
- 6 ▶ Lautensackstraße 2, München // 55 WE und 10 GE
- 7 ▶ Franklinstraße 25, Dresden // 19 WE
- 8 ▶ Tieckstraße 25–27, Dresden // 36 WE

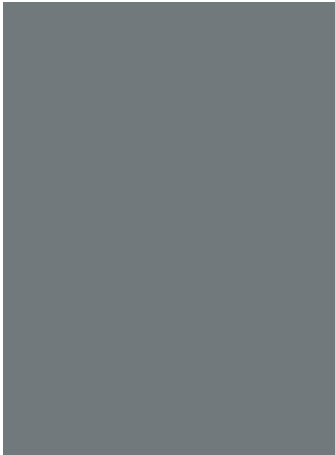
- 9 ▶ Kemeterstraße 36, Olching // 8 WE

- 10 ▶ Dittmannstraße 17–17e, Gronsdorf // 6 DHH

- 11 ▶ Defreggerstraße 2, München // 13 WE

- 12 ▶ Rechnerstraße 11c-11y, Haar // 21 RH





Wir danken unseren Partnern

Erfolg ist planbar. Zum Beispiel durch die Auswahl der richtigen Partner. Wir von Villa Nova haben über die Jahre ein Netzwerk sehr verlässlicher Partner gebildet, die uns bei der Umsetzung unserer Aufgaben durch Ihre hoch qualifizierte Leistung zuverlässig begleiten. An dieser Stelle möchten wir uns bei Ihnen für Ihre Unterstützung bei der Realisierung dieser Broschüre ganz herzlich bedanken!

Ihr Villa Nova-Team

Elektroinstallationen
Verteilungs- & Schaltschrankbau
Planung und Projektierung
Bustechnik (KNX, LON, Wago)
Mittelspannungsanlagen bis 30 KV
Beleuchtungsanlagen
Prüfungen nach DGUV
E-Check
Überspannungsschutz
Kompensationsanlagen
Aktive Netzfilter



PQS Elektrotechnik GmbH
Power Quality Service
Ludwig-Ganghofer-Strasse 50
83624 Otterfing
Tel. +49 (0)80 24 / 46 03 898
info@pqs-elektrotechnik.de
www.pqs-elektrotechnik.de



TRAGWERKSPLANUNG
BAUPHYSIK
BAUÜBERWACHUNG
PRÜFINGENIEUR

DIE TRAGWERKER GMBH
INGENIEURBÜRO DR. RAUSCH

Südenstraße 60 - 82110 Germering

Tel. 089 / 3066881-0

Fax. 089 / 3066881-29

E-Mail: office@tragwerker.de

Internet: www.tragwerker.de



HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR · SOLAR

Senefelderstr. 11 Tel. 08441 495521
85276 Pfaffenhofen info@loercher-haustechnik.de



Parkett · Bodenbeläge



MEGA Parkett GmbH & Co KG | Peter-und-Paul-Straße 10
86551 Aichach | Tel. +49 8251 8939902 | Fax +49 8251 8939901
info@mega-parkett.de | www.mega-parkett.de

Ullrich Wünsche
Fenster & Türen

Naumannstr. 12 | 01809 Heidenau | Tel. 03529 528335
Mobil: 0174 3392803 | wuensche-fenster@web.de

Fliesen
Salvia & Käser

Umbau / Neugestaltung, Planung & Durchführung von:

Bad & Wellness | Küche & Wohnraum
Balkon & Terrasse | Treppen | Naturstein

Fliesen Salvia & Käser GmbH & Co. KG | Ruppertswies 10
85092 Kösching | Tel. +49 8456 2786070 | Fax +49 8456 2786065
info@fliesen-sk.de | www.fliesen-sk.de

Heyne | Niedermaier | Schreyer



ALLIANZ GENERALVERTRETUNG



Adresse:

Obere Hauptstr. 45
85354 Freising

Tel.: 08161 / 2339-0

Fax: 08161 / 2339-19

Mail: agentur.heyne@allianz.de

Homepage: www.versicherungen-freising.de

Wir begleiten Sie gerne bei sämtlichen Fragen zu einer Finanzierung und Absicherung Ihres neuen Objektes und freuen uns auf Ihre Anfrage.

VILLA NOVA

Villa Nova Wohn- und Gewerbebau GmbH & Co. Bauträger KG

Büro München

Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim-Dornach

Telefon: 089 4510490
Fax: 089 45104929
E-Mail: info@villanova.de

Büro Dresden

Tieckstraße 21
01099 Dresden

Telefon: 0351 818070
Fax: 0351 8180710
E-Mail: elbflorenz@villanova.de

Web: www.villanova.de



Villa Nova: Hochwertige Projektentwicklung

Als erfahrener Bauträger entwickelt das Team von Villa Nova anspruchsvolle Townhouses, Wohnanlagen und Bürogebäude in hervorragenden Lagen der Regionen München, Ingolstadt und Dresden. Die von uns gemeinsam mit unseren Netzwerkpartnern geplanten und realisierten Immobilien bestechen durch ihre hochwertige und moderne Ausstattung und stellen dadurch ein sehr werthaltiges Investment dar.